

Ремонт наливного пола и других полимерных полов и покрытий (окрасочных, кварцнаполненных). Методы ремонта в большой степени зависят от характера дефектов. Мы подробно приводим возможные дефекты, причины их возникновения, как выполнить ремонт наливного пола или другого полимерного пола.

Характерные дефекты наливных полов и полимерных покрытий

1. Отслоения полимерного покрытия (наливного пола, окрасочного покрытия и др.) от основания.

1.1. Отслоение покрытия вместе с грунтовочным слоем от поверхности бетона.

Причина – явный брак при выполнении работ, несоблюдение инструкции - технологии по устройству покрытия.

Варианты:

- не выполнено шлифование - зачистка поверхности с целью удаления цементного молока, ослабленного слоя бетона и т.п.;
- не произведено обеспыливание поверхности перед нанесением грунта;
- грунтование выполнено по влажной или загрязненной (например, замасленной) поверхности.

Метод ремонта наливного пола или полимерного покрытия.

Заново нанести (включая грунтовочные слои) полимерное покрытие, наливной пол в строгом соответствии с технологией устройства.

1.2. Отслоение покрытия от огрунтованной поверхности.

Причина – чаще всего происходит из-за нарушения технологии устройства покрытия:

- время сушки грунтовочного слоя (выдержка между нанесением грунта и последующих слоёв) составило более 2-х суток.
- на огрунтованную поверхность (участок поверхности) легла пыль, попала грязь, вода и т.п.

Метод ремонта наливного пола или полимерного покрытия.

Зачистить, обезжирить поверхность; нанести полимерное покрытие, наливной пол в строгом соответствии с технологией устройства.

1.3. Отслоение покрытия вместе с верхним слоем бетонной (пескобетонной, растворной) стяжки.

Причина – недостаточная прочность стяжки.

При воздействии механических нагрузок пропитанный слой, имеющий высокие физико-механические свойства отделяется от более слабого бетонного основания.

Способы ремонта полимерного покрытия:

- выполнить максимально глубокую пропитку для упрочнения верхнего слоя стяжки;
- вырубить бетон на проблемном участке, восстановить при помощи ремонтных составов, выполнить новое покрытие на участке.

Если отслоение произошло на всей площади и ремонт полимерного пола не приводит к результату, необходимо выполнение новой стяжки с более высокими прочностными характеристиками.

2. Износ покрытия.

Происходит на наиболее нагруженных участках пола – местах проезда транспортных средств, участках проведения работ и т.п.

Для ремонта наливного пола нанести новые слои покрытия на изношенном участке.

3. Потеря внешнего вида пола.

Износ полимерных покрытий от длительных эксплуатационных нагрузок.

Для обновления необходимо нанести один-два новых слоя.

4. Сколы, выбоины.

Появляются от ударов тяжелыми предметами, падения тяжестей и т.п. Как правило, скалываются фрагменты бетона с покрытием.

Поверхность выбоины необходимо зачистить, прогрунтовать, выполнить шпатлевание, нанести новое покрытие.

5. Трещины.

Если у вас треснул наливной пол, появились трещины на поверхности полимерного покрытия – проблема в бетоне, в бетонной стяжке. Трещины на поверхности пола появляются от растрескивания по тем или иным причинам бетонного основания. Сам по себе наливной пол не растрескивается.

Отдельные мелкие трещины можно расшить, прогрунтовать, отшпатлевать и закрасить.

Если на полу появились крупные трещины или частая сетка трещин, ремонт наливного покрытия бесполезен – необходим ремонт бетонного пола, ремонт стяжки

Технологии ремонта наливных полов

1. Нанесение новых слоев на старое покрытие при ремонте полиуретанового пола.

- Тщательно промыть поверхность водой с моющим средством. Высушить.
- Обработать поверхность наждачной бумагой (или шлифовальной машиной) для удаления глянца.
- Если поверхность влажная (мокрая), высушить.
- Обезжирить поверхность ксилолом (можно сольвентом нефтяным).
- После высыхания сразу нанести Элакор-ПУ Грунт-25 (тщательная прокраска «крест на крест»). Расход 60-80г/м.кв. Сушка 4-6ч.
- Нанести 2-3 слоя Эмали согласно Инструкции на Покрытие.

2. Ремонт поврежденных участков полиуретанового покрытия.

- Зачистить место поврежденного покрытия.
Места стыка со старым покрытием обработать наждачной бумагой для удаления глянца.
- Если поверхность влажная (мокрая), высушить.
- Обезжирить поверхность ксилолом (можно сольвентом).
- После высыхания сразу нанести Элакор-ПУ Грунт-25 (тщательная прокраска «крест на крест»). Расход 80-100г/м.кв. Сушка 4-6ч.
- Далее, в зависимости от задач, шпаклевать или наносить Эмаль согласно Инструкции на Покрытие.

Если у Вас требует ремонта эпоксидный пол, для ремонта эпоксидных покрытий применять эпоксидные материалы Элакор-ЭД и технологию по устройству соответствующего эпоксидного пола, покрытия.